

**ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ПРОЕКТА**

Суть	Проект ориентирован на производство широкого ассортимента продукции, включая: мясо индейки в тушке, продукцию разделки, полуфабрикаты и продукцию глубокой переработки (колбасы, сосиски, паstraмы, копчености и т.д.).
Цель	Создание конкурентоспособного высокорентабельного предприятия по производству качественной продукции из мяса индейки и удовлетворении потребности населения Республики Ингушетия и в целом СКФО в высококачественной мясной продукции, в том числе, сертифицированной по стандарту «Халаяль». Продукция птицекомплекса будет составлять около 850 тонн мяса убойным весом в месяц. Данная продукция будет производиться в соответствии со стандартом Халаяль, что является ярким преимуществом производимой продукции. Она предназначена, прежде всего, для граждан, которые потребляют мясную продукцию, соответствующую стандартам Халаяль. Основные рынки сбыта продукции птицекомплекса: республики СКФО, Москва, Санкт-Петербург и другие регионы.
Задачи	В рамках проекта планируется осуществить строительство зданий (инкубатор, зона подращивания, зона выращивания, комбикормовый завод, убойный цех, отделение по глубокой переработке мяса, отделение по переработке отходов, помехохранилище), закупку и монтаж оборудования и транспорта, создание необходимой инфраструктуры по получению готовой продукции и ее последующей реализации. Проект способствует развитию сегмента агропромышленного комплекса Ингушетии, созданию новых рабочих мест для городского и сельского населения, обеспечению населения здоровыми, качественными и доступными продуктами питания, увеличению налогооблагаемой базы, поступления налогов в бюджеты всех уровней, что, в конечном итоге, станет весомым вкладом в решение задач по повышению уровня жизни населения. Около 500 вновь созданных рабочих мест будет создано при выходе на проектную мощность птицекомплекса.

Эффект	<p>Реализация проекта приведет к:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Укреплению продовольственной безопасности Российской Федерации, направленной на импортозамещение основных продуктов питания;</li> <li>Созданию производства высококачественного мяса индейки и продуктов переработки;</li> <li>Удовлетворению потребности населения Республики Ингушетия в высококачественной мясной продукции, сертифицированной как «Халаяль»;</li> <li>Созданию новых рабочих мест и улучшению условий труда людей, занятых в сельском хозяйстве;</li> <li>Привлечению инвестиций в экономику региона;</li> <li>Росту налоговых поступлений в республиканский бюджет;</li> </ul>
--------	--

Статус	<p>В настоящий момент проект находится на инвестиционной стадии, пройдены следующие этапы проекта:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Завершено инженерное проектирование объектов Птицекомплекса;</li> <li>Получено положительное решение Государственной экспертизы по проектной документации;</li> <li>Получено разрешение на строительство объектов Птицекомплекса;</li> <li>Участки под строительство отобраны, проведены акты выбора земельных участков, проведены межевые работы, заключены договоры долгосрочной аренды земельных участков;</li> <li>Проведены необходимые изыскания и проработаны вопросы по обеспечению необходимой инфраструктурой;</li> <li>Получены условия на технологическое подключение;</li> <li>Подготовлен бизнес-план проекта</li> <li>Заключен договор генерального подряда, начаты строительные-монтажные работы и прокладка дорог, за счет собственных средств. Приступили к работам по строительству в 4-м квартале 2015 года. На 01.01.2016 год выполнено СМР и ПИР на сумму 350млн. рублей.</li> <li>Проведен тендер и заключен договор на поставку технологического оборудования для птицекомплекса. В качестве поставщика оборудования выбран M.A.D. Developing Agricultural Projects Ltd., имеющая богатый опыт реализации подобных проектов в России, таких как : ОАО «Евродон» (Ростовская область), хозяйство им.Гафури (Башкирия)</li> <li>В мае 2017 года состоится выпуск первой продукции.</li> <li>Выход производства на полную проектную мощность запланирован на 3 кв. 2017 года.</li> </ul>
--------	---

Бизнес-модель и источники дохода	<ul style="list-style-type: none"> <li>Реализация продукции проекта :</li> </ul>			
		Продукция, тонн	Мощность	Базовая цена без НДС
		Тушки	824 тонн	190 руб/кг
		Разделка	9 168 тонн	100-300 руб/кг
		Продукты глубокой переработки	400 тонн	270 руб/кг

Бюджет	<b>Общий бюджет</b>	<b>3 844 млн. руб. (100%)</b>
	Вклад Инициатора	769 млн. руб. (19%)
	Вклад АО «КРСК»	800 млн. руб. (21%)
	Заемные средства)	2275 млн. руб. (60%)
	Производственная мощность	10 235 тонн мяса индейки в год

Показатели проекта	Наименование показателя	Ед.изм.	Показатель
	Общая стоимость инвестиций в Проект	тыс. руб.	3 844 105
	в том числе за счет средств Банка	тыс. руб.	3 075 284
	NPV	тыс. руб.	768 821
	NPV на период прогнозирования	тыс. руб.	405 736
	NPV на терминальный период	тыс. руб.	361 443

Период окупаемости (PBP project)	лет	5,75
Дисконтированный период окупаемости (DPBP project)	лет	10,25
Внутренняя ставка доходности Проекта (IRR project)	%	22
Индекс доходности инвестиций в Проект (PI project)	индекс	0,29

Структура капитальных затрат	<b>СМР</b>	<b>2 115 105</b>
	Здания и сооружения	1 714 141
	Инфраструктура	400 964
	Монтаж оборудования	1 165 884
	<b>Оборудование</b>	<b>1 067 214</b>
	Поставка оборудования	40 881
	Ввозная пошлина	57 788
	<b>Транспорт</b>	<b>145 503</b>
	грузовик для перевозки цыплят/яиц	16 303
	грузовик для перевозки птицы в УЦ	15 284
	грузовик рефрижератор - 20 тонн	30 568
	грузовик рефрижератор - 5 тонн	9 170
	грузовик для раздачи комбикорма	26 492
	грузовой транспорт для сбора помета	6 114
	вилочные погрузчики	4 585
	трактор со сменным оборудованием	6 114
	Минитрактор типа Бобкат	3 057
	трактор для погрузки и разного	9 170
	Мобильная система дезинфекции	815
	легковой транспорт	10 189
	автобус для развозки работников	7 642
<b>Проектирование</b>	<b>31 291</b>	
Инженерное проектирование и прохождение экспертизы	31 291	

		млн. руб.		2017	2018	2019
График капитальных вложений	<b>Капитальные инвестиции - всего, в т.ч.:</b>			<b>1269</b>	<b>2275</b>	<b>0</b>
	за счет средств инициатора			769	0	0
	за счет средств АО «КРСК» (в т.ч. из ФБ)			500 (500)	300 (300)	0
	за счет банковского финансирования			0	1975	0

Показатель	Ед.Изм.	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
		<b>Выручка</b>	тыс. руб.	0	0	749	1 971	2 094	2 180	2 247	2 291	2 365
<b>ЕБИТДА</b>	тыс. руб.	0	-60	-159	501	551	584	613	619	647	676	721
<b>Валовая прибыль</b>	тыс. руб.	0		92	757	812	848	879	885	916	949	1 002
<b>ЕБИТ</b>	тыс. руб.	0	-63	-384	248	298	331	364	391	418	565	627
<b>Чистая прибыль</b>	тыс. руб.	0	-188	-772	-167	-89	-7	85	176	270	565	507

Заклучены договоры и письма о намерениях с будущими покупателями продукции проекта:

Рыночная позиция	<ul style="list-style-type: none"> <li>ООО «Диана-А» письмо и договор о намерениях 6 - 7,2 тыс. тонн мяса в год, для поставок в города-миллионники.</li> <li>ООО "Леокон" письмо и договор о намерениях 13,2 тыс. тонн мяса в год.</li> <li>ООО "Риштон Савдо Инвест" письмо и договор о намерениях 1,5-2,0 тыс. тонн мяса в год, для поставки в Узбекистан.</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>ООО "Бест-Фуд" письмо о намерениях 14,4 тыс. тонн мяса в год</li> <li>СП "SUPER NUTS" (Узбекистан) письмо о намерениях 1,7 - 2 тыс. тонн мяса в год и 0,4 тыс. тонн продукции глубокой переработки</li> <li>Milan Koh LTD. (Islami Foods) письмо о намерениях 5 - 6 тыс. тонн мяса в год.</li> <li>Министерства Сельского Хозяйства и Продовольствия Республик Чечня, Ингушетия, Карачаево-Черкессии, Дагестана и Северной Осетии-Алании письменно выявили заинтересованность в обеспечении регионов мясом индейки, произведенного по стандарту "Халяль" ПК "Южный" на рынках и в магазинах этих регионов с потенциальным объемом спроса до 5,3 тыс. тонн в год.</li> </ul>



**Технология**

Технология производства мяса индейки состоит из следующих основных этапов:

**Инкубатор:** получает инкубационное яйцо от сторонних производителей инкубационного яйца индейки. После инкубирования направляет полученных однодневных цыплят в зоны подращивания. Конечная продукция – однодневные цыплята.

**Зоны подращивания:** получают однодневных цыплят из инкубатора и выращивают птицу до возраста 6 недель (42 дня), после чего вся птица переводится в зоны выращивания. В зонах подращивания вся птица содержится вместе (самцы и самки). Конечная продукция – подросшая птица для зон выращивания.

**Зоны выращивания** получают птицу из зон подращивания в возрасте 6 недель (42 дней). На начальном этапе вся птица в зонах выращивания содержится совместно (самцы и перегородок и бригады сортировщиков отделяют поголовье самцов от самок. Самки находятся в птичниках выращивания до возраста 100 дней, после чего направляются на убой в убойный цех. В это же время в птичниках выращивания демонтируются сетчатые перегородки и самцы размещаются на всей территории птичника, тем самым создаются наиболее благоприятные условия для дальнейшего выращивания самцов до возраста 133 - 140 дней (19-20 недель), после чего самцы отправляются на убой в убойный цех. Конечная продукция – взрослая птица на убой.

**Убойный цех с отделениями по глубокой переработке мяса птицы и переработке отходов** осуществляет приемку, убой, потрошение, разделку и переработку птицы, полученной из зон выращивания. Конечная продукция – мясо индейки и готовые мясные изделия, предназначенные для реализации.

**Комбикормовый завод** обеспечивает приготовленные в соответствии со специальной рецептурой рационы индейки комбикорма для зон откорма птицы. Конечная продукция – комбикорма.

**Лабораторный комплекс** состоит из химической, бактериологической и ветеринарной лабораторий. Осуществляет контрольные и текущие диагностические исследования в период подращивания, выращивания птицы, производства комбикормов, уоя и пред продажной подготовки готовой продукции.

**Торговый дом** осуществляет обеспечение технологического процесса всеми необходимыми ресурсами (сырье, ветпрепараты и т.д.).

**ДАННЫЕ ОБ ИНИЦИАТОРЕ**

Инициатор	ООО «Птицекомплекс «Южный»
Местонахождение	386336, Республика Ингушетия, Малгобекский муниципальный район, с.п.Южное, ул. Центральная
Бенефициар	Костоев Адам Эзанович
Деятельность	Производство продуктов из мяса и птицы

6

**РИСКИ И ПЕРСПЕКТИВЫ ПРОЕКТА**

	Сильные стороны	Слабые стороны
SWOT	Использование передовых технологий производства мяса индейки	Высокая трудоемкость
	Выпуск высококачественной мясной продукции под маркой "Халяль"	Скоропортящаяся продукция
	Минимизация производственных рисков за счёт использования передовых технологий и наиболее эффективных производственных схем производства мяса индейки	Отсутствует торговая марка готовой продукции, следовательно, её не знают конечные потребители
	Соблюдение правил и норм биологической безопасности	Увеличение себестоимости продукции
	Промышленная переработка продукции	Падение закупочных цен на продукцию
	Высокий уровень заработной платы	Потеря потребителей